

Záměr Městysse Bobrová č. 9/2024

Městys Bobrová má záměr propachtovat:

parcelu číslo 2188, k.ú. Dolní Bobrová, vodní nádrž umělá, druh pozemku vodní plocha, výměra 56503 m², zapsaném na LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Žďár nad Sázavou. Pachtovné se sjednává na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2030, výše pachtovného bude minimálně 6 000 Kč za ha pozemku a rok.

Občané mají možnost se k záměru vyjádřit a zaslat připomínky či podněty písemnou formou do 25.10. 2024 do 12,00 hodin.

Dle § 39, zákona č.128/2000 Sb. O obcích je záměr zveřejněn na úřední desce Úřadu Městysse Bobrová.



Zájemci o pacht mohou podat nabídky v zalepené obálce na Úřad městysse nejpozději do 25.10.2024 do 12,00 hodin.

Zveřejněno: 4.10.2024

Sejmuto:

Schváleno:

Podmínky pachtu rybníka Kaňovec – 5,6503 ha

Nabídky budou podány v zalepené obálce, obálka bude označena: „**Nabídka - pacht rybníka Kaňovec**“ a nabídku podává osoba starší 18 let.

- Obálky budou po doručení na úřad označeny pořadovým číslem, dnem a hodinou podání. Nabídka bude obsahovat: **jméno a příjmení**, adresu **trvalého pobytu**, případně adresu doručovací, kontaktní **telefon**, **nabídkovou cenu** (minimální podání bude 6000 Kč za ha a rok), **souhlas zájemce se zpracováním osobních údajů** pro účely informování veřejnosti v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
- V nabídce bude uveden záměr pachtu (např. intenzivní chov, sportovní rybolov, apod.) Posledním dnem pro podání je **25. říjen 2024 do 12,00 hodin**.
- Otevírání obálek provede hodnotící komise a o nabídkách se bude hlasovat na veřejném zasedání zastupitelstva.
- Nabídka uchazeče, který má nesplacené závazky k městyse bude vyřazena. **O vítězi rozhodne pro obec nejvýhodnější nabídka** (zastupitelstvo si vyhrazuje právo rozhodnutí)
- **Pronájem rybníka bude na dobu 6 roků – 01.01. 2025 do 31.12. 2030.** V případě zjištění závažných nedostatků bude pachtovní smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby výpovědi ze strany městyse k 31.10. s výpovědní lhůtou v délce 2 měsíce.
- Nájemné musí být uhrazeno do 30.6. běžného roku na účet městyse uvedený ve smlouvě.
- Pokud vybraný zájemce odstoupí, bude vyhlášeno 2. kolo, ze kterého bude tento uchazeč vyloučen.
- Zájemce bude na rybníku hospodařit sám, nepřenechá tento k užívání žádné třetí osobě.
- **Uchazeči o pacht berou na vědomí a zavazují se k plnění následujících podmínek:**
 - hospodařit v souladu se zájmy přírody a dodržovat provozní a manipulační řád
 - udržovat rybník na svůj náklad v řádném stavu a provádět běžnou údržbu (sečení) minimálně vždy k datu 15.6., 31.7. a 30.9. běžného roku (mapa s vyznačením plochy údržby bude přílohou smlouvy)
 - pečovat o hráz, zavážet výmoly na hrázi, opravovat tarasení návodních stran hrází, sjezdu v rozsahu doplnění kamenů, opravovat brlení, žlaby vypouštěcího zařízení, udržovat potrubí a odpadní stoky v provozuschopném stavu, vyřezávat náletové rostliny na hrázi a přístupové cestě. Nejméně 1x za období pronájmu provést vyřezání náletových stromů kolem rybníka (po předchozí dohodě s městysem)
 - neprodleně informovat městys o jakémkoliv změně stavu, závadách či potřebách větších oprav
 - krmení provádět z místa, které bude určeno městysem
 - dodržet vypouštění vody přepadem (vrchem) od 1. května do 31. srpna (z důvodu odstranění povrchových nečistot) a udržovat čistou hladinu
 - pravidelně 1x měsíčně provést kontrolu hráze a o této skutečnosti provést záznam, v případě jakýchkoliv změn tuto skutečnost ihned ohlásit městysu
 - nájemce bude zodpovídat za škody způsobené porušením povinností
 - umožnit veřejnosti využívat rybník a okolí k rekreačním účelům a výkonu práva myslivosti
 - vést deník se zápisem rozhodných skutečností, umožnit nahlédnutí kdykoliv
 - v případě ohrožení povodní dbát pokynů městyse, regulovat výši hladiny a upouštění vody do Lučního potoka, provádět pravidelný monitoring stavu vodní hladiny

K plnění těchto povinností bude nájemce zavázán ve smlouvě.

Rybník se pronajímá ve stavu, ve kterém se aktuálně nachází, s tímto stavem je nájemce povinen se seznámit.

V případě potřeby oprav ze strany městyse nájemce tyto opravy umožní (případně i vypuštění) po dohodě. Městys poskytne nájemci kompenzaci na nájemném.